**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ проект**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_2019 №\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 20.11.2017 №95 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Соболевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Соболевский сельсовет решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 20.11.2017 № 95, следующие изменения:

1.1. Дополнить разделом 7.1 следующего содержания:

« **Раздел** **7.1. Прилегающая территория**

**7.1.1. Принципы определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее – объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и минимально установленного настоящими Правилами благоустройства расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта в целях организации благоустройства территории муниципального образования и санитарного содержания.

2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

наличие граничащих с объектом дорог, тротуаров, эстакад и иных элементов улично-дорожной сети общего пользования, за исключением проходов и проездов, связанных с эксплуатацией этого объекта;

наличие граничащих с объектом зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

**7.1.2. Минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории**

1. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этих домов – не менее 10 метров по периметру от стен дома,

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 5 метров по периметру ограждения, со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет

б) для многоквартирных жилых домов:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – не менее 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам – по периметру ограждающих конструкций (стен) не менее 20 метров, либо до края проезжей части дороги

г) для зданий, в которых располагаются образовательные, медицинские организации, организации социально-культурного и бытового назначения:

имеющих ограждение – не менее 5 метров от ограждения по периметру;

не имеющих ограждения – не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания);

д) для зданий, в которых располагаются культурные, торговые, спортивные, развлекательные центры:

имеющих парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру от парковки;

не имеющих парковки – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта

е) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – не менее 10 метров по периметру;

ж) для автостоянок – не менее 25 метров по периметру автостоянки;

з) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – не менее 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

и) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) – не менее 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

к) для автозаправочных станций (далее – АЗС) – не менее 50 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

л) для земельных участков, предназначенные для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – не менее 10 метров по периметру такого земельного участка, в случае отсутствия ограждения и не менее 5 метров при наличии ограждения;

м) для территорий розничных рынков, ярмарок – не менее 50 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка;

н) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – не менее 10 метров по периметру объекта;

о) для кладбищ – не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

3. В определенных пунктом 7.1.1 настоящего раздела случаях при установлении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, могут быть уменьшены.

**7.1.3. Определение границ прилегающей территории**

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных соседних объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью рулетки или иных приборов измерения, либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

2. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем 30 процентов минимального расстояния.

3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

суммарного значения минимальных расстояний;

возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных настоящими Правилами благоустройства минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

если одним из объектов является многоквартирный жилой дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы земельного участка этого многоквартирного жилого дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет;

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных настоящими Правилами благоустройства минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния, не более чем на 30 процентов от установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящего подпункта не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным жилым домом.

6. В случае расположения объекта рядом с дорогами, тротуарами, эстакадами и иными элементами улично-дорожной сети общего пользования граница прилегающей территории такого объекта может быть установлена только до ближайшей границы (бордюра, края проезжей части и т. п.) этих строений и сооружений, в том числе за счет уменьшения установленных настоящими Правилами благоустройства минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий.

7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон по фактическому расстоянию, но не более максимально значения.»

1.2. Подпункт 8.1.1 пункта 8.1 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.1.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны участвовать в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, границы которых установлены в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории.

Содержание зеленых насаждений осуществляется ответственными лицами за счет собственных средств в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами благоустройства.

Содержание зеленых насаждений включает в себя:

регулярный полив зеленых насаждений;

внесение органических и минеральных удобрений;

рыхление почвы, мульчирование и утепление;

санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, стрижку «живой» изгороди, цветников, газонов;

снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников;

скашивание травяного покрова на газонах высотой более 15 см, борьбу с сорняками, удаление опавших листьев;

иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями.

Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости.

В случае, если администрация муниципального образования с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами благоустройства, отношения между сторонами регулируются в части превышающей требования настоящих Правил благоустройства заключенным договором

На прилегающей территории не допускается:

наличие либо складирование мусора;

наличие нескошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, опавших листьев, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;

засохших деревьев и кустарников;

отсутствие травяного покрова неблагоустроенной почвы;

отсутствие формовочной обрезки крон деревьев, неподстриженных кустарников;

складирование снега и льда;

складирование строительных материалов и отходов.

12. Собственники жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки на прилегающей территории обязаны:

обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода ливневых вод;

осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.);

производить уборку мусора, удаление карантинной сорной растительности»

1.3. Пункт 8.9 раздела 8 изложить в следующей редакции:

« 8**.9. Содержание животных**

**8.9.1. Требования к содержанию домашних животных**

1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

2. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

3. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

4. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

**8.9.2. Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев**

1. Мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя:

1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;

2) содержание животных без владельцев в приютах для животных;

3) возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев поступившим в приюты для животных животным без владельцев;

# 4) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения мероприятий, указанных в [пункте 2](#sub_1812) части 1 Федерального закона от 27 декабря 2018 г. N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

2. При отлове животных без владельцев должны соблюдаться следующие требования:

1) стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека;

2) животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;

3) применять вещества, лекарственные средства, способы, технические приспособления, приводящие к увечьям, травмам или гибели животных, не допускается;

4) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, несут ответственность за их жизнь и здоровье;

5) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса отлова животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии этой видеозаписи;

6) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны представлять сведения об объеме выполненных работ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3. Осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность.

4. Физические лица и юридические лица обязаны сообщать о нахождении животных без владельцев, не имеющих неснимаемых и несмываемых меток, на территориях или объектах, находящихся в собственности или пользовании таких лиц, в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществлять организацию мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, и обеспечивать доступ на указанные территории или объекты представителям организации, осуществляющей отлов животных без владельцев.

5. Содержание отловленных животных без владельцев в местах и пунктах временного содержания животных, не являющихся приютами для животных, не допускается.

6. При возврате животных без владельцев на прежние места их обитания индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие возврат животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса возврата животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии этой видеозаписи.

**8.9.3. Содержание, выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы на территории муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

1. Содержание, выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы на территории муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области регулируются Правилами содержания, выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы на территории муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области № 28-п от 08.06.2018 « Об утверждении Порядка выпаса и прогона сельскохозяйственных животных на территории населенных пунктов муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»

2. Ответственность за нарушение Правил содержания, выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы на территории муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области наступает в порядке, установленном пунктом 9.2 раздела 9 настоящих Правил благоустройства.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством за исключением положений, для которых настоящим решением установлен иной срок вступления их в силу, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский район в разделе «Соболевский сельсовет».

3. Подпункт 8.9.2 пункта 8.9 раздела 8 Правил благоустройства вступает в силу с 1 января 2020 года

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую мандатную комиссию и по вопросам социальной политики .

Глава муниципального образования

Соболевский сельсовет С.Н.Третьяков