АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2009 г. № 67

Об утверждении положения «О порядке подготовки до­кументации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений орга­нов местного самоуправления поселений».

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах органи­зации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Законом Оренбургской области от 23.03.2007 г. № 1037/233-1V-ОЗ «О градострои­тельной деятельности на территории Оренбургской области»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить положение «О порядке подготовки документации по пла­нировке территории, разрабатываемой на основании решений органов мест­ного самоуправления поселений» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на информационных стендах стендах администрации муниципального образования Соболевский сельсовет с.Соболево, ЗАО «Нефтяник» с.Соболево ,МОУ « Осочинская основная общеобразовательная школа» п.Осочный, МДОУ детский сад «Ягодка» п.Лесопитомник, Молочный завод «Степнянка» п.Степнянка.

.

Глава муниципального образования

Соболевский сельсовет С.Н.Третьяков

Разослано: в дело, организационный отдел администрации Первомайского отдела, прокуратуру района

Приложение

к постановлению главы сельсовета

от 21.12.2009.№ 67

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабаты­ваемой на основании решений органов местного самоуправления поселений.

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение на основании требований Градостроительно­го кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 23.03.2007г. № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на тер­ритории Оренбургской области», Устава муниципального образования Соболевский сельсовет устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений админист­рации муниципального образования Соболевский сельсовет.

**2. Порядок подготовки документации по планировке территории.**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального образования Соболевский сельсовет по собственной инициативе либо на основании предложений фи­зических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.
2. Данное решение подлежит опубликованию в порядке, установлен­ном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого ре­шения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии офици­ального сайта поселения).
3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по пла­нировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сро­ках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Заказ на подготовку документации по планировке территории раз­мещается и выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Администрация муниципального образования сельсовета осуществ­ляет проверку документации по планировке территории на соответствие предъявленным требованиям. По результатам проверки администрация принимает соответствующее решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
6. Документация по планировке территории, разрабатываемая на осно­вании решения администрации муниципального образования, выполняется в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительных планов земельных участков.
7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на осно­вании решения администрации муниципального образования, до их утвер­ждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
8. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проек­ту планировки территории и проекту межевания территории определяется нормативными правовыми актами Совета депутатов сельсовета.
9. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жиз­недеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводят­ся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к кото­рой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межева­ния, правообладателей земельных участков и объектов капитального строи­тельства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
10. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мне­ния.
11. Участники публичных слушаний по проекту планировки терри­тории и проекту межевания территории вправе представить в уполномочен­ные на проведение публичных слушаний администрации поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.
12. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту пла­нировки территории и проекту межевания территории подлежит опублико­ванию в порядке, установленном для официального опубликования муници­пальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».
13. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жите­лей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Совета депутатов сельсовета не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
14. Администрация муниципального образования направляет главе сельсовета подготовленную документацию по планировке территории, про­токол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.
15. Глава сельсовета с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заклю­чения о результатах публичных слушаний принимает решение об утвержде­нии документации по планировке территории или об отклонении такой до­кументации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.
16. Утвержденная документация по планировке территории (проек­ты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официально­го сайта муниципального образования) в сети «Интернет».
17. На основании документации по планировке территории, утвер­жденной постановлением главы муниципального образования сельсовета, Совет депутатов муниципального образования Соболевский сельсовет вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
18. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроитель­ного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных час­тями 1-17 настоящего раздела, не требуется. Администрация муниципаль­ного образования сельсовета в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация сельсовета предостав­ляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.
19. В случае, если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась администрацией муниципального образования сель­совета на основании заявления физического или юридического лица, грани­цы и размер земельного участка определяются с учетом требований Градо­строительного Кодекса и земельного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земель­ных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.