АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2009 г. № 66

Об утверждении положения «О составе, порядке подготовки и утверждения норма­тивов градостроительного проектирования муниципального образования Соболевский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах органи­зации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Законом Оренбургской области от 23.03.2007 г. № 1037/233-1V-ОЗ «О градострои­тельной деятельности на территории Оренбургской области»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить положение «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образова­ния Соболевский сельсовет» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на информационных стендах стендах администрации муниципального образования Соболевский сельсовет с.Соболево, ЗАО «Нефтяник» с.Соболево ,МОУ « Осочинская основная общеобразовательная школа» п.Осочный, МДОУ детский сад «Ягодка» п.Лесопитомник, Молочный завод «Степнянка» п.Степнянка.

.

Глава муниципального образования

Соболевский сельсовет С.Н.Третьяков

Разослано: в дело, организационный отдел администрации Первомайского отдела, прокуратуру района

.

Приложение

к постановлению главы сельсовета

от 21.12 2009г. № 66

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов

градострои­тельного проектирования муниципального образования

Соболевский сельсо­вет.

**1. Общие положения.**

1. Настоящее Положение на основании требований Градостроитель­ного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 23.03.2007 г. № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на тер­ритории Оренбургской области», Устава муниципального образования Соболевский сельсовет, устанавливает состав, порядок подготовки и утвержде­ния местных нормативов градостроительного проектирования.
2. Требования настоящего Положения обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих дея­тельность по разработке местных нормативов градостроительного проекти­рования, органов местного самоуправления муниципального образования Соболевский сельсовет, обеспечивающих в пределах своих полномочий под­готовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контроли­рующих осуществлении градостроительной деятельности.

**2. Состав нормативов градостроительного проектирования.**

1. Под местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Соболевский сельсовет понимаются норматив­ные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступ­ности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инже­нерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемыми при подготовке проекта генерального плана, документации по планировке (про­ектов планировки, проектов межевания).
2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие показатели:

2.2.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова­ния жилых и общественно-деловых зон:

* нормативы площади территорий жилых зон в зависимости от типа за­стройки (в гектарах);
* нормативы плотности населения квартала, микрорайона (количество жителей на 1 гектар площади застройки);
* нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах общей площади на 1 человека);
* нормативы размера земельных участков для индивидуального строи­тельства (в гектарах);
* нормативы предельно допустимых параметров застройки участков ма­лоэтажного индивидуального строительства (в процентах, отношение общей площади застройки к общей площади участка);
* нормативы площади дворовых площадок для игр и отдыха (в квадрат­ных метрах на 1 жителя квартала);
* нормативы обеспеченности дошкольными учреждениями (в штуках, количество мест на 1 тыс. жителей);
* нормативы обеспеченности общеобразовательными учреждениями (в штуках, количество мест на 1 тыс. жителей);
* нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслужи­вания (в штуках, количество мест на 1 тыс. жителей);
* нормативы обеспеченности пожарными депо и пожарными автомоби­лями (в штуках, количество депо (пожарных машин) на 1 тыс. жителей и (или) на площадь поселения);
* нормативы размера земельного участка дошкольного учреждения (в квадратных метрах на 1 место);
* нормативы размера земельного участка образовательного учреждения (в квадратных метрах на 1 учащегося);
* нормативы размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания (в квадратных метрах на количество посетителей, служащих);
* нормативы радиуса обслуживания пожарного депо (в метрах);
* нормативы радиуса обслуживания учреждений и предприятий (в мет­рах);
* иные расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо­вания жилых и общественно-деловых территорий, предусмотренные в поста­новлении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.2.2. Расчетные показатели потребности и интенсивности использова­ния коммунально-складских и производственных зон:

* нормативы площади помещений общетоварных складов (в квадратных метрах, 1 квадратный метр площади помещения на 1тыс. жителей поселе­ния);
* нормативы размера земельного участка общетоварного склада (в квад­ратных метрах, 1 квадратный метр площади участка на 1 тыс. жителей посе­ления);
* нормативы вместимости специализированных складов (в тоннах, тонн на 1 тыс. жителей поселения);
* нормативы размера земельного участка специализированного склада (в квадратных метрах, 1 квадратный метр площади участка на 1 тыс. жителей поселения);
* иные расчетные показатели потребности и интенсивности использова­ния коммунально-складских и производственных территорий, предусмотрен­ные в постановлении Правительства Оренбургской области о подготовке ре­гиональных нормативов градостроительного проектирования.

2.2.3. Расчетные показатели потребности в территориях зеленых насаждений общего пользования:

* нормативы ширины защитных лесных полос вокруг поселений, распо­ложенных в безлесных и малолесных районах (в метрах);
* нормативы обеспеченности в территориях рекреации в пределах нор­мативной транспортной доступности (в процентах, 1 процент от площади по­селения);
* нормативы обеспеченности застроенной территории поселения зеле­ными насаждениями (в процентах, 1 процент от общей площади, застроенной территории);
* нормативы обеспеченности жилой застройки зелеными насаждениями (в процентах, 1 процент от общей площади, жилой застройки);
* нормативы обеспеченности санитарно-защитных зон промышленных предприятий зелеными насаждениями (в процентах);
* нормативы площади озелененных территорий общего пользования (в квадратных метрах, 1 квадратный метр на 1 человека в зависимости от общей численности поселения);
* нормативы площади территорий парков, садов, скверов (в гектарах);
* нормативы расстояния от городских парков до максимально удаленной части жилой застройки (в метрах);
* нормативы (расчетное число) единовременных посетителей территории парков, скверов (количество посетителей на 1 гектар площади парка);
* нормативы площади питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств городского значения (в квадратных метрах, 1 квадратный метр на 1 жителя поселения);
* иные расчетные показатели потребности в территориях зеленых насаж­дений общего пользования, предусмотренные в постановлении Правительст­ва Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градо­строительного проектирования.

2.2.4. Расчетные показатели потребности и интенсивности использования улично-дорожной сети:

* параметры улиц и дорог различных категорий;
* плотность магистральных улиц и дорог населенных пунктов (в кило­метрах на квадратный километр, отношение общей длины автомагистралей к площади застройки);
* нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на 1 тыс. жителей);
* расстояние между въездами и сквозными проездами на территорию микрорайона (в метрах);
* длина тупиковых проездов (в метрах);
* расстояние между пешеходными переходами (в метрах);
* расстояния от края проезжей части магистральных дорог и улиц до ли­нии регулирования застройки (в метрах);
* плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроен­ных территориях (в километрах на квадратный километр);
* расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов (в метрах);
* расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения (в метрах);
* расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);
* иные расчетные показатели потребности и интенсивности использова­ния улично-дорожной сети, предусмотренные в постановлении Правительст­ва Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градо­строительного проектирования;

2.2.5. Расчетные показатели необходимого числа сооружений для хране­ния и обслуживания транспортных средств:

* нормативы обеспеченности местами хранения индивидуального транс­порта (в процентах, количество мест хранения от расчетного числа индиви­дуального транспорта);
* нормативы обеспеченности местами парковки для учреждений и пред­приятий обслуживания (машино-мест на количество посетителей, служа­щих);
* нормативы размера земельного участка гаражей, стоянок автомобилей в зависимости от этажности (в квадратных метрах, 1 квадратных метр на ко­личество машино-мест);
* расстояние от временных стоянок автомобилей до жилых и общест­венных зданий и сооружений (в метрах);
* расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок участков школ, детских садов и лечебных учреждений (в метрах);
* нормативы размера земельного участка автозаправочной станции (в гектарах, 1 гектар в зависимости от количества раздаточных колонок);
* нормативы размера земельного участка станции технического обслу­живания транспортных средств (в гектарах, 1 гектар в зависимости от коли­чества постов);
* иные расчетные показатели необходимого числа сооружений для пар­ковки и обслуживания транспортных средств, предусмотренные в постанов­лении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.2.6. Расчетные показатели потребности в электро-, тепло-, водо- и газоснабжении и обеспечении объектами коммунального хозяйства:

* укрупненные показатели электропотребления (в кВт-ч/год, удельная расчетная нагрузка на 1 человека);
* укрупненные показатели теплопотребления (в ккал/час/м или Вт/м , удельный расход тепла на расчетный период);
* укрупненные показатели водопотребления и водоотведения (л/сутки, удельный расход на 1 жителя (среднесуточное) за год);
* укрупненные показатели газопотребления (МДж или ккал, метров ку­бических в год на 1 человека);
* нормативы размера земельного участка для размещения понизительных подстанций (в метрах квадратных);
* нормативы размера земельного участка для размещения котельных (в метрах квадратных);
* нормативы размера земельного участка для размещения очистных со­оружений (в гектарах);
* нормативы размера земельного участка для размещения газонаполни­тельных пунктов (в метрах квадратных);
* нормативы накопления бытовых отходов (в килограммах или литрах, количество отходов на 1 жителя в год);
* нормативы размера земельного участка предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов (в гекта­рах, 1 гектар на 1тыс. тонн в год);
* иные расчетные показатели потребности в электро-, тепло-, водо- и газоснабжении и обеспечении объектами коммунального хозяйства, преду­смотренные в постановлении Правительства Оренбургской области о подго­товке региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.2.7. Расчетные показатели благоприятных условий жизнедеятельности  
с учетом особенностей климатических условий северных территорий:

* нормативы радиусов обслуживания факторий (в метрах);
* нормативы этажности жилой застройки (количество этажей);
* нормативы площади хозяйственных построек на одну семью в нацио­нальных поселениях (в квадратных метрах);
* нормативы зоны влияния основного ветрозащитного здания:
* глубина аэродинамической группы (в метрах);
* количество и состав снего-, ветрозащитных зданий (в штуках);
* нормативы мероприятий по регулированию снегоотложений:
* количество и состав аэродинамических комплексов (в штуках);
* количество и протяженность снеговых каналов (в метрах);

- площадь территорий для естественного отложения снега (в метрах  
квадратных);

- иные расчетные показатели благоприятных условий жизнедеятельности  
с учетом особенностей климатических условий северных территорий, предусмотренные в постановлении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования, содер­жащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных ус­ловий жизнедеятельности человека, не могут быть ниже, чем расчетные по­казатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирова­ния.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градо­строительного проектирования.**

3.1. Решения о подготовке местных нормативов градостроительного  
проектирования принимаются главой муниципального образования Соболевский сельсовет.

В постановлении главы муниципального образования о подготовке ме­стных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими сведениями должны содержаться:

* перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;
* определение сроков разработки проектов местных нормативов градо­строительного проектирования.

1. Администрация муниципального образования сельсовета организу­ет и проводит открытый конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.
2. Организация, осуществляющая разработку местных нормативов градостроительного проектирования, может привлекать /для выполнения от­дельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экс­пертные учреждения и другие органы и организации.
3. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработ­чиком с федеральными надзорными органами и муниципальными организа­циями и службами, заинтересованными в принятии указанных нормативов.
4. Перечень согласующих организаций и органов определяется адми­нистрацией муниципального образования в соответствии с требованиями на­стоящего Положения, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Соболевский сельсовет.
5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит рассмотрению на комиссии (не более 30 дней) и направляется гла­ве сельсовета. Глава муниципального образования Соболевский сельсовет с учетом материалов по со­гласованию утверждает проект местных нормативов градостроительного проектирования или принимает решение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
6. Местные нормативы градостроительного проектирования утвер­ждаются решением Совета депутатов муниципального образования Соболевский сельсовет.
7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектиро­вания подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов органов местного самоуправления муни­ципального образования Соболевский й сельсовет, и размещаются на офици­альном сайте администрации муниципального образования в сети «Интер­нет», при наличии такого сайта.
8. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного про­ектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.