АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

 ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

#####  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2009г. № 65

Об утверждении положения «О составе, порядке ,подго­товки генерального плана му­ниципального образования Соболевский сельсовет и по­рядке внесения в него изме­нений».

 В соответствии со статьёй 18 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного само­управления в РФ», Уставом муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить положение «О составе, порядке, подготовки генерального плана муниципального образования Соболевский сельсовет и порядке вне­сения в него изменений» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на информационных стендах администрации муниципального образования Соболевский сельсовет с.Соболево, ЗАО «Нефтяник» с.Соболево ,МОУ « Осочинская основная общеобразовательная школа» п.Осочный, МДОУ детский сад «Ягодка» п.Лесопитомник, Молочный завод «Степнянка» п.Степнянка.

.

Глава муниципального образования

Соболевский сельсовет С.Н.Третьяков

Разослано: в дело, организационный отдел администрации Первомайского отдела, прокуратуру района

Приложение

к постановлению главы сельсовета

от 21.12.2009 г. № 65

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки генерального плана

муниципального образования Соболевский сельсовет

и порядке внесения в него изменений

**1. Общие положения.**

1. Настоящее положение в соответствии со статьёй 18 Градострои­тельного Кодекса Российской Федерации, устанавливает требования к соста­ву, порядку подготовки генерального плана муниципального образования Соболевский сельсовет и порядке внесения в него изменений. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании (текстовая часть) и соответствующие карты (схемы).
2. Территориальное планирование направлено на определение в доку­ментах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных образований района и поселения.

**2. Общие требования к подготовке проекта генерального плана.**

2.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании:

* постановления главы муниципального образования Соболевский сельсовет;
* задания, на подготовку проекта генерального плана.
1. Финансирование подготовки проекта генерального плана осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, иных источников финансирования, определенных законодательством.
2. Проект генерального плана выполняется на электронных носителях, и дублируется на бумажных носителях.
3. Подготовку проекта генерального плана выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, предъяв­ляемым к работам данного вида.

**3. Состав проекта генерального плана.**

3.1. Генеральный план состоит из двух частей:

* часть первая - положения о территориальном планировании,
* часть вторая - схемы территориального планирования.

3.2. Часть первая генерального плана «Положения о территориальном
планировании» включает два раздела:

* раздел 1 – описание целей и задач территориального планирования;
* раздел 2 – перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения.
1. Раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения» используется при подготовке плана (программы) реализации генерального плана в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ.
2. Часть вторая генерального плана «Схемы территориального плани­рования» включает три раздела:

- раздел 3 – сводная схема (основной чертеж) генерального плана (схема

1)**,**

- раздел 4 – схемы границ территорий, земель и ограничений (схемы 2-

5),

- раздел 5 – схемы границ зон планируемого размещения объектов капи­тального строительства местного значения (схемы 6-8).

1. На схеме 1 – «Сводная схема (основной чертеж) генерального пла­на» отображается информация, указанная в пунктах 5-12 настоящей главы.
2. В состав раздела 4 «Схемы границ территорий, земель и ограниче­ний» включаются:
* схема функциональных зон (схема 2),
* схема административных границ (схема 3),
* схема ограничений использования территорий (схема 4),
* схема границ территорий и земель (схема 5).

3.7. На схеме 2 – «Схема функциональных зон» – устанавливаются утверждаемые в составе генерального плана границы функциональных зон – жилых зон, производственных зон, рекреационных зон, иных функциональных зон развития территории с отображением параметров планируемого раз­вития таких зон и с учетом информации, отображаемой на иных схемах генерального плана.

3.8. На схеме 3 – «Схема административных границ»:

1. отображаются границы сельсовета, существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;
2. могут отображаться предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета (при наличии соответствующих обос­нований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального пла­на).

3.9. На схеме 4 – «Схема ограничений использования территорий»:

* отображаются устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской об­ласти, границы зон с особыми условиями использования территорий - охран­ные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного насле­дия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабже­ния, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использо­вания территорий, а также границы территорий, подверженных риску воз­никновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* могут отображаться предложения по подготовке документов террито­риального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, внесению изменений в указанные документы территориального планирова­ния применительно к установлению, изменению границ зон с особыми усло­виями использования территорий - охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон, зон охраны ис­точников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (при наличии соответ­ствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту ге­нерального плана).

3.10. На схеме 5 – «Схема границ территорий и земель»:

* отображаются границы земель сельскохозяйственного назначения, гра­ницы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы зе­мель особо охраняемых природных территорий федерального и регионально­го значения;
* существующие и планируемые границы земель промышленности, энер­гетики, транспорта, связи;
* границы территорий объектов культурного наследия;
* могут отображаться предложения по подготовке документов террито­риального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, внесению изменений в документы территориального планирования Россий­ской Федерации, Оренбургской области, применительно к установлению, из­менению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель для обеспечения космической деятельности, границ земель обороны и безо­пасности, границ земель иного специального назначения, границ земель лес­ного фонда, границ земель водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границ зе­мель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

3.11. В состав раздела 5 «Схемы границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства местного значения» включаются:

* схема размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспе­чения (схема 6),
* схема планируемого размещения объектов транспортного сообщения (схема 7),
* схема планируемого размещения иных объектов капитального строи­тельства местного значения (схема 8).

3.12. На схеме 6 – «Схема развития объектов и сетей инженерно- технического обеспечения»:

* устанавливаются утверждаемые в составе генерального плана границы зон планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснаб­жения населения в границах сельсовета;
* отображаются:

а) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения
объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, регио­нального или местного значения, либо на которых размещены указанные объекты и сети;

б) утвержденные в составе документов территориального планирования
Российской Федерации, Оренбургской области границы зон планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения феде­рального, регионального или местного значения;

в) границы зон негативного воздействия объектов и сетей инженерно- технического обеспечения местного значения в случае размещения таких объектов;

- могут отображаться предложения по подготовке документов террито­риального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, внесению изменений в документы территориального планирования Россий­ской Федерации, Оренбургской области, применительно к установлению, из­менению границ зон планируемого размещения объектов и сетей инженерно- технического обеспечения федерального, регионального или местного значе­ния (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

3.13. На схеме 7 - «Схема планируемого размещения объектов транс­портного сообщения»:

* устанавливаются утверждаемые в составе генерального плана границы зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населен­ных пунктов, входящих в состав сельсовета;
* отображаются:

а) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов транспортного сообщения федерального, регионального или мест­ного значения либо на которых размещены объекты транспортного сообще­ния, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

б) утвержденные в составе документов территориального планирования
Российской Федерации, Оренбургской области границы зон планируемого размещения объектов транспортного сообщения федерального, регионально­го или местного значения;

в) границы зон негативного воздействия объектов транспортного сооб­щения местного значения в случае размещения таких объектов;

- могут отображаться предложения по подготовке документов террито­риального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, внесению изменений в документы территориального планирования Россий­ской Федерации, Оренбургской области, применительно к установлению, из­менению границ планируемого размещения объектов транспортного сообще­ния федерального, регионального или местного значения (при наличии соот­ветствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

3.14. На схеме 8 - «Схема планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения»:

* устанавливаются утверждаемые в составе генерального плана границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения, которые не устанавливаются на схемах 6 и 7 и размеще­ние которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета;
* отображаются:

а) границы земельных участков, которые не отображаются на схемах 6 и 7 и которые предоставлены для размещения иных объектов федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены такие объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственно­сти;

б) утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, границы зон планируемого размещения объектов, федерального, регионального или местного значения, которые не отображаются на схемах 6 и 7;

в) границы зон негативного воздействия объектов местного значения, которые не отображаются на схемах 6 и 7, в случае' размещения таких объек­тов;

- могут отображаться предложения по подготовке документов террито­риального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, внесению изменений в документы территориального планирования Россий­ской Федерации, Оренбургской области, применительно к установлению, из­менению границ планируемого размещения объектов федерального, регио­нального или местного значения, которые не отображаются на схемах 6 и 7 (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих ма­териалов к проекту генерального плана).

3.15. Предложения по подготовке документов территориального пла­нирования, внесению изменений в такие документы, адресуемые Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальному району, другим муниципальным образованиям поселениям и определяемые подпунктом 2 пункта 3.6, подпунктом 2 пункта 3.7, подпунктом 4 пункта 3.8, подпунктом 3 пункта 3.10, подпунктом 3 пункта 3.11, подпунктом 3 пункта 3.12 настоящей главы могут отображаться на отдельной схеме в составе генерального плана.

3.16. Каждая из схем генерального плана может быть представлена в виде:

* одной схемы,
* нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.
1. Сводная схема (основой чертеж), иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабе, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана, или организацией осуществляющей разработку проекта генерального плана по согласованию с заказчиком, с уче­том площади территории, на которую распространяется действие генераль­ного плана, а также с учетом численности населения (существующей и про­гнозируемой). При разработке схем генерального плана муниципального об­разования сельсовета применяется масштаб - 1:10000, 1:2000.
2. Информация, отображаемая на схемах раздела 5 генерального плана - «Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитально­го строительства местного значения» может представляться путем наложения такой информации на схемы раздела 4 генерального плана - «Схемы границ территорий, земель и ограничений».

**4. Порядок подготовки проекта генерального плана**

1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой муниципального образования Соболевский сельсовет и оформляется в виде постановления.
2. Подготовка проекта генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения.
3. Подготовка проекта генерального плана поселения может осущест­вляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в со­став поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.
4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основа­нии результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями тех­нических регламентов, с учетом комплексных программ развития муници­пального образования, положений о территориальном планировании, содер­жащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Оренбургской области, схеме терри­ториального развития муниципального образования Первомайский район, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектиро­вания, результатов публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
5. Порядок подготовки проекта генерального плана включает в себя:
6. принятие главой муниципального образования сельсовета постанов­ления о подготовке проекта генерального плана;
7. разработку и утверждение органом, уполномоченным в сфере градо­строительной деятельности, задания на подготовку генерального плана;
8. определение на основе конкурса организации - разработчика проекта генерального плана, заключение договора на подготовку проекта генерально­го плана;
9. сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана;
10. подготовку организацией-разработчиком проекта генерального плана;
11. опубликование органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, проекта генерального плана в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещение его на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
12. рассмотрение проекта генерального плана на публичных слушаниях, проводимых в порядке установленном нормативным правовым актом Совета депутатов сельсовета;
13. согласование проекта генерального плана в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9) подготовку органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, проекта решения Совета депутатов об утверждении генераль­ного плана.

**5. Разработка и утверждение задания на подготовку проекта**

**генерального плана.**

5.1. В задании на подготовку проекта генерального плана указываются:

1. заказчик генерального плана;
2. основания для подготовки проекта генерального плана;
3. основные цели и задачи проекта генерального плана;
4. сроки и график подготовки проекта генерального плана;
5. состав и содержание проекта генерального плана;
6. требования к электронным программам, применяемым при разработке проекта генерального плана;
7. перечень согласующих организаций;
8. требования к количеству экземпляров проекта и их рассылке;
9. основные исходные данные для проекта генерального плана;
10. требования к экспертизе проекта генерального плана.

5.2. Задание на подготовку проекта генерального плана утверждается
органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

**6. Сбор исходных данных для подготовки проекта генерального плана**

6.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта генерального плана производится органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, совместно с организацией, осуществляющей разработку проекта генерального плана.

1. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана пре­доставляются по письменному запросу администрации поселения территори­альными управлениями федеральных органов исполнительной власти Рос­сийской Федерации, органами исполнительной власти Оренбургской облас­ти, органами муниципальных образований, уполномоченными на ведение со­ответствующих кадастров (реестров), а также предприятиями и организация­ми, осуществляющими эксплуатацию инженерно-технической инфраструк­туры.
2. Предоставление исходных данных для подготовки проекта гене­рального плана из соответствующих кадастров (реестров) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана о на­селенных пунктах, входящих в состав поселения, и о границах земель раз­личных категорий в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, предоставляются Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Оренбургской области.

Администрация поселения обращается в территориальные органы Фе­дерального агентства кадастра объектов недвижимости по Оренбургской об­ласти с заявлением о предоставлении сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах определенной территории, согласно пункту 4 Правил предоставления сведений государственного земельного кадастра, ут­вержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2000 № 918. В со­ответствии со статьей 22 Федерального закона «О государственном земель­ном кадастре» органы местного самоуправления вправе бесплатно в установ­ленном порядке получать обобщающие сведения о землях в границах соот­ветствующих территорий (категорий земель).

1. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана о границах зон с особыми условиями использования территорий предоставля­ются органами или организациями, к полномочиям которых относится разра­ботка проекта зоны с особыми условиями использования территории.
2. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных си­туаций природного и техногенного характера предоставляются Главным управлением по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрез­вычайным ситуациям Оренбургской области.
3. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана о планируемых границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, планируемых границах функциональных зон, планируемых границах объек­тов капитального строительства федерального, регионального или местного значения предоставляются органом, уполномоченным на осуществление гра­достроительной деятельности.
4. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана об объектах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, об автомобильных дорогах общего пользования, мостах и иных транспортных инженерных сооружениях в границах поселения предоставляются организациями, осуще­ствляющими эксплуатацию указанных объектов.

**7. Утверждение генерального плана.**

1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответ­ствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ обязательному согласо­ванию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
2. Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, ус­тановленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его ут­верждения и размещается на официальном сайте сельсовета (при наличии официального сайта сельсовета), в сети "Интернет". Опубликованию и раз­мещению подлежат проект положений о территориальном планировании, предусмотренных частью 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информа­ция, предусмотренная частью 6.статьи 23 Кодекса.
3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.
4. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градо­строительного Кодекса.
5. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязатель­ным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой сельсовета в Совет депутатов муниципального образования сельсовета.
6. Совет депутатов муниципального образования Соболевский сельсо­вет с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального пла­на и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает реше­ние об утверждении генерального плана или об отклонении проекта гене­рального плана и о направлении его соответственно главе сельсовета на до­работку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
7. Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установ­ленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», при наличии такого сайта.
8. Решение об утверждении генерального плана вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности незави­симо от их организационно-правовых форм и форм собственности.
9. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения на­правляется в Правительство Оренбургской области и главе муниципального района, в границах которого находится поселение.

**8. Порядок подготовки внесения изменений, согласования и принятия решений о внесении изменений в гене­ральный план**

1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы го­сударственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправле­ния, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельсовета с предложениями о внесении изменений в генеральный план. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в генеральный план соответствующих изменений.
2. Подготовка, внесение изменений, согласование и принятие решений о внесении изменений в генеральный план производится в соответствии с положениями части 4-7 настоящего Положения.
3. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих из­менение границ населенного пункта в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**9. Реализация генерального плана**

1. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана, который утверждается главой муниципаль­ного образования поселения в течение трех месяцев со дня утверждения ге­нерального плана.
2. В плане реализации генерального плана содержатся:
* решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
* сроки подготовки документации по планировке территории для разме­щения объектов капитального строительства местного значения, на основа­нии которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
* сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объ­ектов капитального строительства местного значения;
* финансово-экономическое обоснование реализации генерального пла­на.

**10. Переходные положения**

10.1. В случае отсутствия в документах государственного земельного кадастра сведений о категории земель или в случае наличия противоречия между данными о принадлежности земельных участков к землям определен­ной категории, указанными в документах госземкадастра, и данными, ука­занными в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах на землю, отнесение земельных участков к землям определенной категории осуществляется органами местного самоуправления на основании данных, указанных в правоустанавливающих документах на земельные участки или документах, удостоверяющих права на землю (пункт 3 статьи 14 Федераль­ного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

1. В случае, если категория земель не указана в документах государ­ственного земельного кадастра, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, информация о категории земель определяется на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления об отнесении земельного участка к землям определенной ка­тегории в зависимости от целевого назначения (пункт 4 статьи 14 Федераль­ного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).
2. До разграничения государственной собственности на землю орга­ны местного самоуправления устанавливают условные границы земель и зе­мельных участков различных категорий в составе дежурной кадастровой кар­ты.
3. Для отображения условных границ категории земель лесного хо­зяйства администрация поселения обращается в территориальные органы Агентства лесного хозяйства по Оренбургской области с целью получения предложений об условных границах земель лесного фонда. На основании представленных предложений об условных границах земель лесного фонда администрация поселения обращается в Правительство Оренбургской облас­ти для отнесения земель или земельных участков к определенной категории в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
4. Для отображения условных границ категории земель особо охра­няемых природных территорий (в составе земель особо охраняемых террито­рий и объектов) администрация поселения обращается в Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Оренбургской области с целью получения предложений об условных границах земель особо охраняемых природных территорий и объектов. На основании представленных предложе­ний об условных границах земель особо охраняемых природных территорий и объектов администрация поселения обращается •' в Правительство Орен­бургской области для отнесения земель или земельных участков к опреде­ленной категории в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
5. Для отображения условных границ территорий объектов культур­ного наследия (в составе земель особо охраняемых территорий и объектов) администрация поселения обращается в Департамент по культуре и искусст­ву Оренбургской области с целью получения предложений об условных гра­ницах территорий объектов культурного наследия. На основании представ­ленных предложений об условных границах территорий объектов культурно­го наследия администрация поселения обращается в Правительство Орен­бургской области для отнесения земель или земельных участков к определенной категории в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
6. Для отображения условных границ категории земель промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информа­тики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения администрация посе­ления обращается в Территориальное управление по Оренбургской области Федерального агентства по управлению федеральным имуществом и в Ми­нистерство природных ресурсов, земельных и имущественных отношений Оренбургской области с целью получения предложений об условных грани­цах земель промышленности и иного специального назначения. На основа­нии представленных предложений об условных границах земель промыш­ленности и иного специального назначения администрация поселения обра­щается в Правительство Оренбургской области для отнесения земель или зе­мельных участков к определенной категории в соответствии с пунктом 4 ста­тьи 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
7. Для отображения условных границ категории земель сельскохо­зяйственного назначения администрация поселения обращается в Министер­ство природных ресурсов, земельных и имущественных отношений Орен­бургской области с целью получения предложений об условных границах зе­мель сельскохозяйственного назначения. На основании представленных предложений об условных границах земель сельскохозяйственного назначе­ния администрация поселения обращается в Правительство Оренбургской области для отнесения земель или земельных участков к определенной кате­гории в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона «О перево­де земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Для отображения условных границ земель водного фонда админи­страция поселения обращается в территориальный отдел Нижне-Волжского бассейнового водного управления по Оренбургской области с целью получе­ния предложений об условных границах земель водного фонда. На основании представленных предложений об условных границах земель водного фонда администрация поселения обращается в Правительство Оренбургской облас­ти для отнесения земель или земельных участков к определенной категории в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».