**«Особенности заключения и исполнения договоров**

**лизинга транспортных средств»**

В последнее время услуга возвратного (обратного) лизинга стала популярным способом покупки транспортного средства у населения.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (далее по тексту - Федеральный закон) договор лизинга., представляет собой договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. При этом, согласно ч.1 ст. 4 Федерального закона, продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения,

В соответствии с ч.2 ст. 11 Федерального закона предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя. Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон (ч.1 ст. 19 Федерального закона).

Таким образом, возвратный (обратный) лизинг является одним из видов финансовой аренды, при котором собственник продает имущество; (например, автомобиль), а потом получает этот же актив во временное пользование.

При этом

При этом он в соответствии с договором должен регулярно вносить лизинговые платежи. В случае несвоевременного внесения лизинговых платежей на лизингополучателя может быть начислен штраф, при этом процентные ставки и размер неустойки . при просрочке платежей по указанным договорам не ограничен.

Указанная схема может быть использована при злоупотреблениях со стороны лизинговых компаний при фактическом заключении договоров потребительского кредитования под видом договоров возвратного (обратного) лизинга. При этом имущество гражданина (например, автомобиль), которое в случае заключения договора о потребительском кредитовании может быть передано в залог, но остается в собственности заемщика, при заключении договора возвратного (обратного) лизинга переходит в собственность иного лица.

В такой ситуации при отсутствии гарантий для граждан даже при .незначительном нарушении заемщиком обязательств по уплате лизинговых платежей потребители могут быть лишены возможности возврата своего имущества.