АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

 ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 16.11.2021 № 46-п

Об утверждении Порядка согласования акта приемки

выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 9 - 10 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", частью 2 статьи 21 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

1. Утвердить [Порядок](#P40) согласования акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципальном образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Глава муниципального образования

Соболевский сельсовет С.Н.Третьяков

Приложение

 к постановлению администрации

муниципального образования

Соболевский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

от 16 .11.2021 №46-п

Порядок

согласования акта приемки выполненных услуг

и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме (далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Законом Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области", в целях реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 N 1263-пп.

1.2. Порядок устанавливает процедуру согласования органами местного самоуправления муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области актов приемки выполненных услуг и (или) работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - акт).

1.3. Согласование акта от имени органами местного самоуправления муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области осуществляет Комиссия по согласованию актов приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее - Комиссия).

2. Порядок создания и деятельности Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

В состав Комиссии включаются сотрудники администрации муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, сотрудники муниципальных учреждений и предприятий.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов - комиссии.

Участие в комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

2.2. Председателем комиссии является глава сельсовета, осуществляющий общее руководство Комиссией.

Председатель Комиссии имеет заместителя, который в случае отсутствия председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии.

2.3. Организационно-техническую работу Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

2.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

2.5. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

Комиссия принимает решение большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

2.6. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

2.7. Полномочия комиссии:

2.7.1. рассмотрение представленных документов для согласования акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2.7.2. участие в фактическом осмотре результатов выполненных работ (оказанных услуг) с учетом требований безопасности;

2.7.3. согласование акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо отказ в согласовании акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.8. Комиссия вправе запрашивать:

- у некоммерческой организации "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области" документы, указанные в [пункте 3.4](#P79) настоящего порядка;

- у специалистов администрации муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области документы, сведения и данные, необходимые для работы Комиссии.

2.9. Комиссия вправе назначить члена Комиссии, уполномоченного от имени Комиссии согласовать акт, в случае принятия соответствующего решения Комиссией.

3. Порядок согласования акта

3.1. Комиссия участвует при приемке работ, организованной некоммерческой организацией "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области" (далее - региональный оператор) при условии соблюдения региональным оператором сроков, указанных в части 3 статьи 21 Закон Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" и обеспечении региональным оператором возможности фактического осмотра членами Комиссии результатов выполненных работ (оказанных услуг) с учетом требований безопасности.

3.2. Для принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании акта Комиссия вправе ознакомиться с проектной, исполнительной и технической документацией, а также провести фактический осмотр оказанных услуги (или) выполненных работ.

После фактического осмотра членами Комиссии результатов выполненных работ (оказанных услуг), проводится заседание Комиссии, на котором рассматриваются проектная, исполнительная и техническая документация, представленные региональным оператором.

3.3. Согласование либо отказ в согласовании Акта осуществляется Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня поступления Акта и документации.

3.4. Для принятия решения о согласовании акта приемки при выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Комиссия вправе рассматривать следующие документы:

3.4.1. Подписанный Акт рабочей комиссии;

3.4.2. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

3.4.3. Проектная документация;

3.4.4. копия Журнала производства работ;

3.4.5. копии Актов освидетельствования скрытых работ, Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения и иная исполнительная документация, предусмотренная Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128, протоколы испытаний строительных конструкций (при их наличии), отчет (акт, заключение) о техническом состоянии обследуемого имущества, если при капитальном ремонте были отремонтированы конструкции, техническое состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное;

3.4.6. копии договоров: между Заказчиком и подрядной организацией, между Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль и иных договоров, заключенных Заказчиком в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3.4.7. Заверенные копии локальных сметных расчетов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Комиссия вправе запросить у регионального оператора, указанные в настоящем пункте документы, при получении от него уведомления о предполагаемой дате приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту о месте и времени их приемки, в случае если они не были представлены региональным оператором самостоятельно.

3.5. Основаниями для отказа в согласовании акта о приемке выполненных работ являются:

3.5.1. несоответствие видов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

3.5.2. превышение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, утвержденной в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

3.5.3. необеспечение региональным оператором возможности фактического осмотра результатов выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.6. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, основаниями для отказа в согласовании акта о приемке выполненных работ также являются:

3.6.1. несоответствие заявленных работ проектной документации, локальному сметному расчету;

3.6.2. не предоставление региональным оператором в полном объеме запрошенных Комиссией документов, указанных в [п. 3.4](#P79) настоящего порядка.

3.7. При отказе в согласовании акт возвращается Комиссией с уведомлением об отказе в согласовании.