

# Рекомендации по размещению информации на официальном сайте муниципального района

## раздел Градостроительная деятельность

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Территориальное планирование**

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Документация по планировке территории**

**Генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений в границах МО...район**

**Получить услугу в сфере строительства**

## Подраздел Территориальное планирование

Территориальное планирование – это видение будущего, которое отнесено от настоящего на разные сроки в зависимости от решаемых задач. В градостроительной деятельности, как правило, речь идет о долгосрочном планировании.

Основополагающими принципами территориального планирования являются устойчивое развитие территорий, базовых инфраструктур, ограничение негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Одним из документов, имеющих первостепенное значение в сфере градостроительства и пространственного развития муниципального района, является Схема территориального планирования МО ...район Оренбургской области (СТП).

СТП разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (гиперссылка).

СТП является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития МО...район до 20... года.

**Схема территориального планирования МО... район.**

**Актуальная редакция**

***Вкладка 1***

**Порядок внесения изменений в Схему  
территориального планирования МО...район**

***Вкладка 2***

**Архив редакций Схемы территориального  
планирования МО...район**

***Вкладка 3***

## **Схема территориального планирования МО... район Актуальная редакция**

- Положение о территориальном планировании.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.
- Материалы по обоснованию Схемы (текстовая часть).
- Материалы по обоснованию Схемы в виде карт.

## **Порядок внесения изменений в Схему территориального планирования МО...район**

- Наименование и реквизиты НПА ОМС «Об утверждении изменений в НПА о составе, порядке подготовки СТП, порядке изменений и внесении их в СТП...» (*ссылка на архив НПА*).
- Наименование и реквизиты НПА ОМС «Об утверждении состава, порядка подготовки СТП, порядка изменений и внесении их в СТП, а также состав, порядок подготовки планов реализации СТП...» (*ссылка на архив НПА*).

**Архив редакций Схемы территориального планирования МО...район**  
*(решения Совета депутатов об утверждении СТП и о внесении изменений в СТП размещаются во вкладке 3 в хронологическом порядке, снизу вверх по мере издания НПА)*

***Вкладка во вкладку 3***

Решение Совета депутатов от...№... «О внесении изменений в Схему..., утвержденную решением Совета депутатов от...№...» *(ссылка на архив НПА)*.

***Вкладки в решение Совета депутатов «О внесении изменений в Схему...»:***

- Положение о территориальном планировании.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.
- Материалы по обоснованию СТП (текстовая часть).
- Материалы по обоснованию СТП в виде карт.
- *Постановление главы администрации муниципального района о подготовке изменений в СТП (ссылка на архив НПА)*.

***Вкладка во вкладку 3***

Решение Совета депутатов от... № ... «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального района...» *(ссылка на архив НПА)*.

***Вкладки в решение Совета депутатов «Об утверждении Схемы...»:***

- Положение о территориальном планировании.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.
- Материалы по обоснованию СТП (текстовая часть).
- Материалы по обоснованию СТП в виде карт.

## Подраздел **Нормативы градостроительного проектирования МО...**

Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) являются документом, который в целях безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливает стандарты обеспечения населения объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения муниципального образования, предусматривающие качественные и количественные требования к размещению таких объектов.

С обязательным учетом МНГП осуществляется подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования МО... разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» *(ссылка на вкладку 1)*.

**Нормативы градостроительного проектирования  
МО... Актуальная редакция**  
*Вкладка 1*

**Архив редакций нормативов градостроительного  
проектирования МО...**  
*Вкладка 3*

**Порядок подготовки, утверждения местных  
нормативов градостроительного проектирования и  
внесения изменений в них.**  
*Вкладка 2*

**Текущие изменения в нормативы градостроительного  
проектирования**  
*Вкладка 4*

# **Нормативы градостроительного проектирования МО...**

## **Актуальная редакция**

- Основная часть МНГП, устанавливающая расчетные показатели.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.



**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.**

- *Наименование и реквизиты НПА ОМС «Об утверждении изменений в «Порядок подготовки, утверждения местных нормативов...» (ссылка на архив НПА).*
- *Наименование и реквизиты НПА ОМС «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов...» (ссылка на архив НПА).*

## **Архив редакций нормативов градостроительного проектирования МО...**

*(НПА об утверждении МНГП и о внесении изменений в МНГП размещаются во вкладке 3 в хронологическом порядке, снизу-вверх по мере издания)*

### ***Вкладка во вкладку 3***

**Постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... от... №... «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования МО..., утвержденные постановлением администрации (решением Совета депутатов) МО... от...№...»** *(ссылка на архив НПА).*

#### ***Вкладки в постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... «О внесении изменений в нормативы...»:***

- Основная часть МНГП, устанавливающая расчетные показатели.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- *Постановление главы администрации МО о подготовке проекта изменений в МНГП (ссылка на архив НПА).*

### ***Вкладка во вкладку 3***

**Постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... от...№... «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования...»**

*(ссылка на архив НПА).*

#### ***Вкладки в постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... «Об утверждении нормативов...»:***

- Основная часть МНГП, устанавливающая расчетные показатели.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- *Постановление главы администрации МО о подготовке проекта МНГП (ссылка на архив НПА).*

## **Текущие изменения в нормативы градостроительного проектирования**

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 ГрК РФ *уполномоченный орган местного самоуправления* принимает предложения заинтересованных лиц к проекту изменений в МНГП.

Предложения заинтересованных лиц к проекту изменений в МНГП принимаются до ... *(вкладка с информацией о порядке направления предложений)*.

- Основная часть проекта изменений в МНГП, устанавливающая расчетные показатели.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта изменений в МНГП.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта изменений в МНГП.
- *Постановление главы МО о подготовке изменений в МНГП (ссылка на архив НПА).*

*После завершения процедуры подготовки изменений в МНГП информация во вкладке удаляется. Материалы вкладки переносятся в архив редакций МНГП.*

*Если на текущий момент процедура подготовки изменений в МНГП не осуществляется, во вкладке указывается:*  
**«В настоящее время изменения в МНГП не осуществляются».**

## Подраздел Документация по планировке территории

Планировка территории - это вид градостроительной деятельности, осуществляемой после разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, но перед осуществлением гражданами и юридическими лицами процедур инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 6) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 7) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории, в составе которого осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определяются характеристики и очередность планируемого развития территории;

проект межевания территории, в составе которого определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, устанавливаются красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории *Вкладка 1***

**Документация по планировке территории, утвержденная главой МО...район *Вкладка 2***

**Документация по планировке территории, утвержденная федеральными органами исполнительной власти, региональными органами исполнительной власти, администрациями сельских поселений *Вкладка 3***

## **Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории**

- НПА ОМС об утверждении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (при наличии).
- НПА ОМС об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

## Документация по планировке территории, утвержденная главой МО... район

**Проект планировки территории (межевания территории) «...», утвержденный главой МО... район от... №...  
(ссылка на архив НПА).**

### **Вкладки в Проект планировки ...**

- Утвержденный проект планировки (межевания) территории в полном объеме (основная часть и материалы по обоснованию, включая графическую часть).
- Заключение о результатах публичных слушаний по проекту (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).
- Информация о времени, месте и сроке проведения публичных слушаний по проекту планировки (межевания) территории (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).
- Проект планировки (межевания) территории, представленный к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).
- Постановление главы МО... об утверждении проекта (ссылка на архив НПА, при наличии).

**Документация по планировке территории, утвержденная федеральными органами исполнительной власти, региональными органами исполнительной власти, администрациями сельских поселений**

**Проект планировки территории (межевания территории) «...»,  
утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации от... № ...**

***Вкладка в Проект планировки территории ..., утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти РФ ...***

- Проект планировки (межевания) территории в полном объеме (основная часть и материалы по обоснованию, включая графическую часть).
- *Акт уполномоченного федерального органа исполнительной власти об утверждении проекта (гиперссылка)*

**Проект планировки территории (межевания территории) «...»,  
утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области от... № ....**

***Вкладка в Проект планировки территории ..., утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области от...№ ...***

- Проект планировки (межевания) территории в полном объеме (основная часть и материалы по обоснованию, включая графическую часть).
- *Акт уполномоченного органа исполнительной власти Оренбургской области от ... № ... об утверждении проекта (гиперссылка)*

**Проект планировки территории (межевания территории) «...»,  
утвержденный уполномоченным органом МО... от... № ....**

***Вкладка в Проект планировки территории ..., утвержденный уполномоченным органом МО... от...№ ...***

- Проект планировки (межевания) территории в полном объеме (основная часть и материалы по обоснованию, включая графическую часть).
- *Акт уполномоченного органа МО ... от ... № ... об утверждении проекта (гиперссылка)*

## подраздел **Генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений в границах МО...район**

*Во вкладках размещаются гиперссылки на страницы официальных сайтов, на которых размещены материалы генеральных планов и правил землепользования и застройки соответствующих поселений*

### **Генеральные планы поселений в границах МО...район *вкладка 1***

1. Генеральный план МО...сельсовет ...района *(гиперссылка)*
2. Генеральный план МО...сельсовет ...района *(гиперссылка)*
3. Генеральный план МО...сельсовет ...района *(гиперссылка)*
- 
- n. Генеральный план МО...сельсовет ...района *(гиперссылка)*

### **Правила землепользования и застройки поселений в границах МО...район *вкладка 1***

1. Правила землепользования и застройки МО...сельсовет ...района *(гиперссылка)*
2. Правила землепользования и застройки МО...сельсовет ...района *(гиперссылка)*
3. Правила землепользования и застройки МО...сельсовет ...района *(гиперссылка)*
- 
- n. Правила землепользования и застройки МО...сельсовет ...района *(гиперссылка)*



## Подраздел Получить услугу в сфере строительства

**Муниципальная услуга  
«Выдача разрешения на строительство»**

***Вкладка 1***

**Муниципальная услуга «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»**

***Вкладка 3***

**Муниципальная услуга «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, строительство которого осуществлялось на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на строительство»**

***Вкладка 2***

**Муниципальная услуга «Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»**

***Вкладка 4***

## Муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство»

|   |   |
|---|---|
| Наименование услуги   | Выдача разрешения на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство).  |
| Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу: | .....   |
| Порядок предоставления услуги:  | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (актуальная редакция) ( <a href="#">ссылка</a> )  |
| Срок оказания услуги:   | 5 рабочих дней  |
| Стоимость предоставления услуги:  | Бесплатно   |
| Результат оказания услуги:  | Выдача разрешения на строительство.<br>Отказ в выдаче разрешения на строительство.<br>Внесение изменений в разрешение на строительство.<br>Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.   |
| Как получить услугу:  | 1. Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО... ( <a href="#">вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению</a> ).<br>2. Через многофункциональный центр ( <a href="#">гиперссылка</a> ).<br>3. С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг ( <a href="#">гиперссылка</a> ).<br>4. С использованием ГИСОГД Оренбургской области ( <a href="#">гиперссылка</a> ) (при наличии технической возможности) . |
| Контакты:   |   |
| Юридический адрес:  |   |
| Почтовый адрес:   |   |
| Телефоны:   |   |
| Email:  |   |
| График работы:  |   |

## Муниципальная услуга «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, строительство которого осуществлялось на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на строительство»

|   |   |
|---|---|
| Наименование услуги   | Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, строительство которого осуществлялось на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на строительство  |
| Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу: | .....   |
| Порядок предоставления услуги:  | <i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, строительство которого осуществлялось на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на строительство» (актуальная редакция) <a href="#">(ссылка)</a></i>   |
| Срок оказания услуги:   | 5 рабочих дней  |
| Стоимость предоставления услуги:  | Бесплатно   |
| Результат предоставления услуги:  | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.<br>Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  |
| Как получить услугу:  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО...<i>(вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению)</i>.</li> <li>2. Через многофункциональный центр <i>(гиперссылка)</i>.</li> <li>3. С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг <i>(гиперссылка)</i>.</li> <li>4. С использованием ГИСОГД Оренбургской области <i>(гиперссылка)</i> (при наличии технической возможности).</li> </ol> |

**Контакты:**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефоны:

Email:

График работы:

## Муниципальная услуга «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

|   |  |
|---|--|
| Наименование услуги   | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории  |
| Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу: | .....  |
| Порядок предоставления услуги:  | <i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» (актуальная редакция)</i><br><i>(ссылка).</i>  |
| Срок оказания услуги:   | <i>указывается срок в соответствии с административным регламентом</i>  |
| Стоимость предоставления услуги:  | Бесплатно  |
| Результат предоставления услуги:  | Выдача решения органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории.<br>Отказ в предоставлении муниципальной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории.   |
| Как получить услугу:  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО... (вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению).</i></li> <li>2. <i>Через многофункциональный центр (гиперссылка).</i></li> <li>3. <i>С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (гиперссылка).</i></li> <li>4. <i>С использованием ГИСОГД Оренбургской области (гиперссылка) (при наличии технической возможности).</i></li> </ol> |
| <b>Контакты:</b>  |  |
| Юридический адрес:  |  |
| Почтовый адрес:   |  |
| Телефоны:   |  |
| Email:  |  |
| График работы:  |  |

## Муниципальная услуга «Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

|   |  |
|---|--|
| Наименование услуги   | Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации   |
| Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу: | .....  |
| Порядок предоставления услуги:  | <i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (актуальная редакция)</i><br><i>(ссылка)</i>  |
| Срок оказания услуги:   | <i>указывается срок в соответствии с административным регламентом</i>  |
| Стоимость предоставления услуги:  | Бесплатно  |
| Результат предоставления услуги:  | Выдача решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.<br>Отказ в предоставлении муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории.   |
| Как получить услугу:  | 1. <i>Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО... (вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению).</i><br>2. <i>Через многофункциональный центр (гиперссылка).</i><br>3. <i>С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (гиперссылка).</i><br>4. <i>С использованием ГИСОГД Оренбургской области (гиперссылка) (при наличии технической возможности).</i> |
| <b>Контакты:</b>  |  |
| Юридический адрес:  |  |
| Почтовый адрес:   |  |
| Телефоны:   |  |
| Email:  |  |
| График работы:  |  |

раздел Публичные слушания по проектам планировки территории, по проектам межевания территории, по проектам изменений в проекты по планировке территории, проекты межевания территории

2023 год

| Срок обсуждения           | Проектные материалы  |
|---------------------------|--|
| с ... 2023<br>по ... 2023 | На публичные слушания представляется проект планировки и проект межевания территории «...»<br><b>Вкладки</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Оповещение о начале публичных слушаний</li><li>➤ Постановление о проведении публичных слушаний.</li><li>➤ Проект решения.</li><li>➤ Проект планировки и проект межевания территории «...» и информационные материалы к нему.</li><li>➤ Заключение о результатах публичных слушаний.</li></ul> |

2022 год

| Срок обсуждения           | Проектные материалы   |
|---------------------------|---|
| с ... 2022<br>по ... 2022 | На публичные слушания представляется проект изменений в проект планировки территории, утвержденный уполномоченным органом МО ..... от ... № ...<br><b>Вкладки</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Оповещение о начале публичных слушаний</li><li>➤ Постановление о проведении публичных слушаний.</li><li>➤ Проект решения.</li><li>➤ Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории «...», и информационные материалы к нему.</li><li>➤ Заключение о результатах публичных слушаний.</li></ul> |

20... год

Архив (20... - 20... годы)